

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Na posl.br St-475/2024
(raniji posl.br. St-243/2013)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik:

Stečajna masa iza MAT-GRADENJE-PROMET d.o.o. -u stečaju
ZAGREB, Bukovačka cesta 51, OIB:27659342101

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAT GRADENJE PROMET d.o.o zaključen je i obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase rješenjem posl.br. St-243/13-107 od 3. veljače 2017 godine te je dužnik brisan iz sudskog registra dana 30.05.2017. godine.

U vrijeme zaključenja i obustave stečajnog postupka preostala je neunovčena nekretnina upisana u zkul 323 k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 4432/2 površine 93 m² i k.č.br. 4432/3 površine 131 m², obzirom se ista nije mogla prodavati u stečajnom postupku jer je bila predmet ovrhe u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru posl.br. Ovr-1971/11 na koji je bio spojen predmet Ovr-201/13.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka predmetni ovršni postupak je obustavljen, brisane su zabilježbe ovrhe te je time navedena nekretnina unovčiva u stečajnom postupku dakle predstavlja naknadno pronađenu stečajnu masu o kojoj je bilo potrebno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja.

Dana 17.10.2023. primljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-794/15-15 od 02. listopada 2023. kojim se postupak nastavlja te istovremeno utvrđuje prekid postupka zbog brisanja tužitelja MAT GRADENJE-PROMET d.o.o. u stečaju iz sudskog registra, sukladno čl. 214 toč. 4 ZPP. Na navedeno rješenje nije bilo žalbi te je pravomoćno 03.11.2023. godine te je u roku 3 mjeseca bilo potrebno odlučiti o eventualnom nastavku navedenog postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obzirom da je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena naknadna imovina – nekretnina koja se može unovčiti u stečajnom postupku, predložen je i određen nastavak postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-243/2013 od 21.11.2023. godine te je Stečajna masa iza MAT-GRADENJE-PROMET d.o.o. -u stečaju upisana je u sudski registar dana 04.12.2023. godine.

Predloženo je i sazivanje skupštine vjerovnika, koja je zakazana za 13.12.2023., ali nije bilo uvjeta za održavanje zbog nedolaska vjerovnika pa je zakazana nova za dan 11.01.2024., na kojoj su prisutni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prihvati ponudu gosp. Nenada Beovića iz Šenkovca te da s istim sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 4432/2 k.o. Nin-Zaton površine 93 m², za cijenu od 166,00 EUR/m² odnosno ukupno 15.400,00 EUR za navedenu česticu.

2. Nekretnina kčbr. 4432/3 k.o. Nin-Zaton površine 131 m² prodavat će se javnim oglašavanjem za prikupljanje pisanih ponuda i to po početnoj cijeni 21.746,00 EUR što odgovara cijeni od 166,00 EUR/m² i to na način da na 1. oglašavanju početna cijena bude 21.746,00 EUR, na 2. oglašavanju umanjeno za 10% od početne cijene odnosno za cijenu od 19.571,40 EUR, na 3. oglašavanju umanjeno za 20% od početne cijene odnosno za cijenu od 17.396,80 EUR te na daljnjim oglašavanjima umanjeno za po daljnjih 10 % u odnosu na početnu cijenu, najviše do iznosa od 50% od početne cijene. Ukoliko se ne proda niti na 6. oglašavanju po 50% početne cijene, daljnju odluku o načinu prodaje donijet će skupština.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ne preuzme parnicu posl.br. P-794/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i da ne predloži nastavak tog postupka.

Stanje stečajne mase (početna bilanca stečajne mase):

IMOVINA	Knjigov. vrijednost u Poč.bilanci steč.mase	Tržišna vrijednost
NEKRETNINE	15.400,00 EUR	15.400,00 EUR
- k.č.br. 4432/2 k.o. Nin-Zaton površine 93 m ²		
-kčbr. 4432/3 k.o. Nin-Zaton površine 131 m ²	21.746,00 EUR	21.746,00 EUR
NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI	-	-
UKUPNO	37.146,00 EUR	37.146,00 EUR

Otvoren je račun stečajne mase u Zagrebačkoj banci d.d., broj računa HR0423600001103114659.

Poduzete su potrebne radnje pred Poreznom upravom te je angažiran ovlašteni knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance, vođenja poslovnih knjiga i predaje poreznih prijava i izvješća Poreznoj upravi za 2023 godinu (obzirom je upis stečajne mase izvršen 04.12.2023.) te nadalje.

Unovčenje:

a) - k.č.br. 4432/2 k.o. Nin-Zaton površine 93 m²

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. siječnja 2024. godine, stečajna upraviteljica je za Stečajnu masu iza MAT-GRAĐENJE-PROMET d.o.o.-u stečaju kao prodavatelja sa kupcem: Nenad Beović, Vatrogasna 2, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec, OIB: 91140281514, sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 9. veljače 2024 godine kojim se nekretnina:

- zkčbr. 4432/2 VRULJA , PAŠNJAK površine 93 m2, upisane u z.k.ul. 323 k.o. 336726, NIN-ZATON upisane u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar

prodaje navedenom kupcu sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine za iznos od ukupno 15.400,00 EUR.

Navedenu kupoprodajnu cijenu kupac je u cijelosti istog dana uplatio na račun stečajne mase.

Navedeni ugovor i dokaz o uplati dostavljeni su sudu uz podnesak od 20.02.2024.god.

Kupac je ishodio uknjižbu te je u posjedu nekretnine.

b) -kčbr. 4432/3 k.o. Nin-Zaton površine 131 m2

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11.01.2024, oglašena su i provedena 3. javna prikupljanje ponuda po početnoj cijeni: i to

1. oglašavanje po početnoj cijeni od 21.746,00 EUR

2. oglašavanje po početnoj cijeni od 19.571,40 EUR,

3. oglašavanje po početnoj cijene od 17.396,80 EUR

što je oglašeno na stranicama očevidnika FINA-e te na web stranici VTS-sudačka mreža-Web stečaj.

Unatoč nekoliko upita zainteresiranih osoba telefonom i mailovima, na prva 3 oglašavanja ponuda nije bilo, dok je na 4. oglašavanju po početnoj cijeni od 15.222,20 EUR, rok za dostavu ponuda 03.10.24., otvaranje ponuda 09.10.24. na kojem je pristigla jedna ponuda koja je prihvaćena te je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. studenog 2024 godine za ponuđeni iznos od ukupno 15.500,00 EUR.

Navedenu kupoprodajnu cijenu kupci su u cijelosti isplatili na račun stečajne mase i to:

30.09.2024. iznos od 1.523,00 EUR na ime jamčevine koja se uračunava u kupovninu

31.10.2024 iznos od 13.977,00 EUR na ime ostatka kupovnine

što sveukupno iznosi 15.500,00 EUR, o čemu su ugovor i izvodi sa računa predani u spis podneskom do 22.11.24.

Sukladno navedeno, sudo je donio zaključak kojim se nalaže brisanje zabilježbe stečaja upisane u z.k.ul. 323 k.o. Nin-Zaton upisane pod brojem Z-452/2014, što je i provedeno.

Kupci su putem punomoćnika ishodili i uknjižbu, osim u odnosu na jednog od kupaca za koju prijedlogu za uknjižbu nisu priložili sve potrebne isprave a čije ishođenje i prilaganje je obveza kupca.

Stečajna masa kao prodavatelj ispunila je sve ugovorne obveze u pogledu sklapanja ugovora, izdavanja tabularne izjave i ishođenja zaključka o brisanju zabilježbe stečaja te u pogledu posjeda nekretnine.

Time su svi predmeti stečajne mase unovčeni.

Priljevi i odljevi na račun stečajne mase

Ukupni priljevi na račun stečajne mase do 31.12.24.....30.900,15 EUR

- unovčenje nekretnine kčbr. 4432/215.400,00 EUR

- unovčenje nekretnine kčr. 4432/3.....15.500,00 EUR

- bankovne kamate po računu u banci.....0,15 EUR

Ukupni odljevi sa računa stečajne mase do 31.12.24.....702,53 EUR

- Naknada FINA za objavu prodaje-upis u očevidnik.....26,56 EUR
- Bankovne naknade za otvaranje i vođenje računa.....100,97 EUR
- knjigovodstvene usluge otvaranja poč.stanja,
god.obračuna za 2023 i 01-09/2024 + PDV 25%.....575,00 EUR

Stanje na računu 31.12.24.....30.197,62 EUR

Sukladno odluci vjerovnika na skupštini 11.01.24., stečajni upravitelj nije preuzeo parnicu posl.br. P-794/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i da nije predložio nastavak tog postupka. Navedeni sud je donio rješenje P-720/2024-5 od 9. travnja 2024 kojim se postupak nastavlja i obustavlja u cijelosti. Obje strane odrekle su se prava na žalbu.

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci do brisanja

Knjig.usluge za 10-12/2024 -100,00 EUR, god.obračun 2024 - 100 EUR,
01-06/2025- 200 EUR i god.obračun 2025 - 100 EUR + PDV 25%.....625,00 EUR
Bankovne naknade za vođenje i zatvaranje računa i sitni mat.troškovi.....100,00 EUR
Paušalna sudska pristojba za naknadnu diobu.....265,45 EUR
Troškovi razvrstavanja i pohrane dokumentacije.....700,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja4.238,90 EUR

Ukupno predvidivi troškovi.....5.929,35 EUR

Izračun raspoloživog iznosa za naknadnu diobu

Stanje na računu 31.12.24.....30.197,62 EUR

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci do brisanja.....5.929,35 EUR

Raspoloživi iznos za naknadnu diobu.....24.268,29 EUR

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlaže se naknadna dioba, time da se prijedlog diobe s diobnim popisom predaje kao poseban podnesak.

Pri predloženoj naknadnoj diobi uzimaju se u obzir:

- utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu od 1.300.818,78 EUR (9.801.019,10 kn)

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima: 24.268,29 EUR

Ovom naknadnom diobom iz raspoloživog iznosa namirile bi se:

- utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda djelomično i to svaka u visini od 1.8656 % utvrđenih tražbina, iznosom od ukupno 24.268,29 EUR

Predlaže se da sud da suglasnost za provedbu naknadne diobe kojom bi se iz raspoloživog iznosa namirile utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda djelomično i to svaka u visini od 1.8656 % utvrđenih tražbina, iznosom od ukupno 24.268,29 EUR.

Stečajni upravitelj